

VINKENBURG STRAAT 9 UTRECHT

Prachtig & recent herontwikkeld winkelpand met brede pui, gelegen aan het beroemdste straatje van Utrecht tussen de Neude en de Oudegracht.



De winkelruimte aan de Vinkenburgstraat 9 biedt een uitstekende basis voor uiteenlopende retailers en concepten, met in de directe nabijheid o.a. Mooi Lingerie, ANWB, Dapp frietwinkel en Beads and Basics. De ruimte kenmerkt zich door een zeer brede pui, goede zichtbaarheid en een praktische indeling verdeeld over de begane grond en ruime kelder, waardoor deze geschikt is voor zowel verkoop, dienstverlening als take-away. Dankzij de ligging in de drukbezochte verbinding tussen de Neude en de Oudegracht profiteert het object van een constante stroom aan bezoekers, shoppers en horecapubliek.



KENMERKEN

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

LOCATIE	VERHUURPRIJS	OPPERVLAKTE
Gelegen aan de Vinkenburgstraat, de drukke verbinding tussen Oudegracht en de Neude.	EUR 3.600,- per maand	circa 56 m² BVO begane grond circa 65m² BVO kelder



VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

HUURKENMERKEN

- Huurprijs: EUR 3.600,- per maand
- Oppervlakte: circa 56 m² BVO begane grond en circa 65 m² BVO kelder
- Ingangsdatum: In overleg, op korte termijn mogelijk
- Waarborgsom: 3 maanden huur
- Huurtermijn: 5+5 jaar met aansluitende verlenging van telkens 5 jaar
- Huurbetaling: per maand vooruit
- Indexering: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het CPI-prijsindexcijfer zoals wordt gepubliceerd door het CBS.
- Huurovereenkomst: Model winkelruimte ROZ 2012 aangevuld met bepalingen van verhuurder
- Bestemming: Gemengde Doeleinden 3 (aangevuld met detailhandel & take away functie)
- Oplevering: Het object wordt casco verhuurd, en zal worden opgeleverd in huidige staat, leeg en bezemschoon. Het pand is recent compleet gerenoveerd
- Overige zaken: nader overeen te komen
- Voorbehoud: goedkeuring verhuurder



LIGGING MET KARAKTER

De Vinkenburgstraat is één van de meest karakteristieke straatjes van de Utrechtse binnenstad en vormt de verbinding tussen de levendige Neude en de iconische Oudegracht. De straat staat bekend om haar historische uitstraling, gevarieerde mix van winkels, horeca en speciaalzaken en trekt dagelijks een breed publiek van bewoners, bezoekers en winkelend publiek. Dankzij deze centrale ligging midden in het kernwinkelgebied biedt de locatie uitstekende zichtbaarheid en een aantrekkelijk ondernemersklimaat.

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

EEN CONSTANTE STROOM AAN PASSANTEN

De Vinkenburgstraat vormt al jarenlang een belangrijke verbinding tussen de drukbezochte Neude en de iconische Oudegracht. Dankzij deze centrale ligging midden in de Utrechtse binnenstad profiteert de straat dagelijks van een constante stroom aan winkelend publiek, bezoekers en horecagasten. De combinatie van retail, horeca en speciaalzaken zorgt bovendien voor levendigheid gedurende de hele dag en ook in de avonduren. Volgens recent onderzoek van Locatus telt het aantal passanten op een gemiddelde zaterdag circa 18.400, wat de commerciële aantrekkingskracht van deze locatie onderstreept.



VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT




DYNASTHEE
Authentic Bubble Tea
DYNASTHEE
Authentic Bubble Tea
DYNASTHEE
WE ARE HIRING
REAL TARO MILK
OSMANTHUS
OOLONG TEA
CAMELLIA BLACK TEA
FLORAL TASTE
REFINED, FLORAL, TIMELESS

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

BEGANE GROND






GRAPEFRUIT JASMINE
REAL TARO MILK
FRESH KIWI

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

BEGANE GROND





VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

SOUTERRAIN



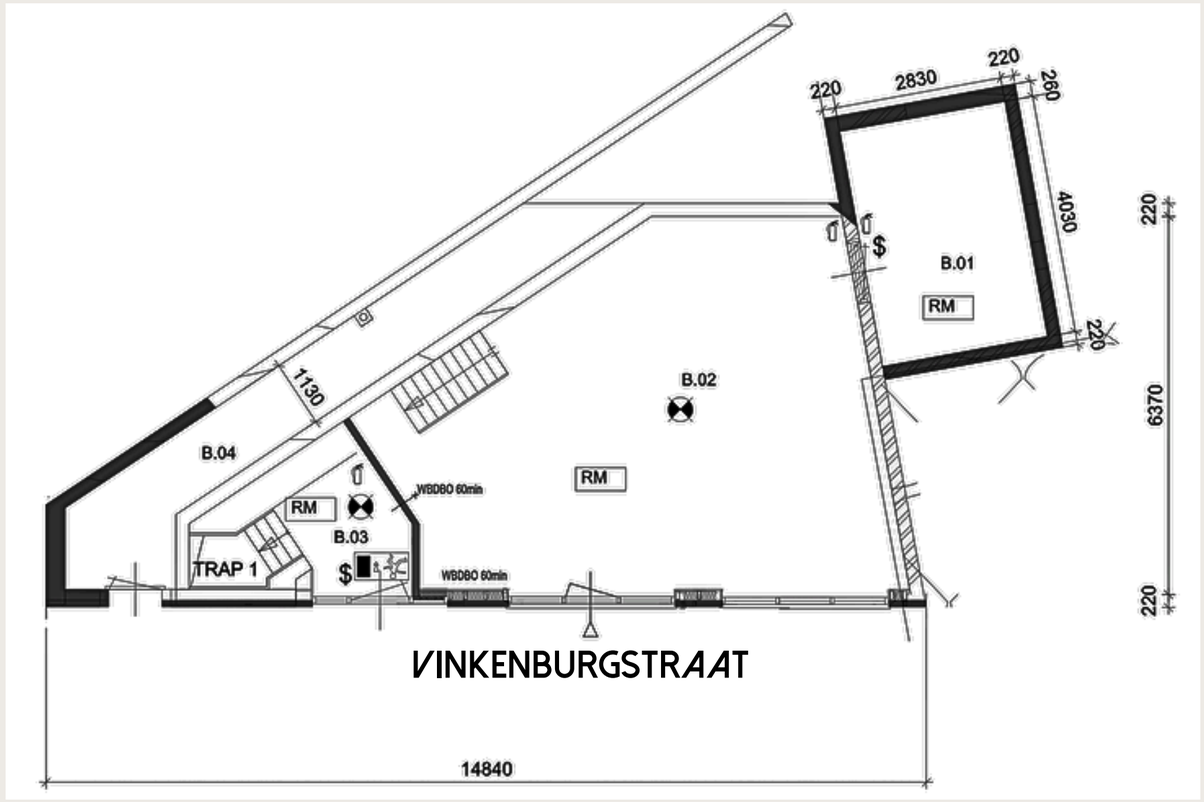





DYNASTHEE
Authentic Bubble Tea
INTERGLOBE
Emirates
FLY BETTER

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

INDICATIEVE TEKENING BEGANE GROND



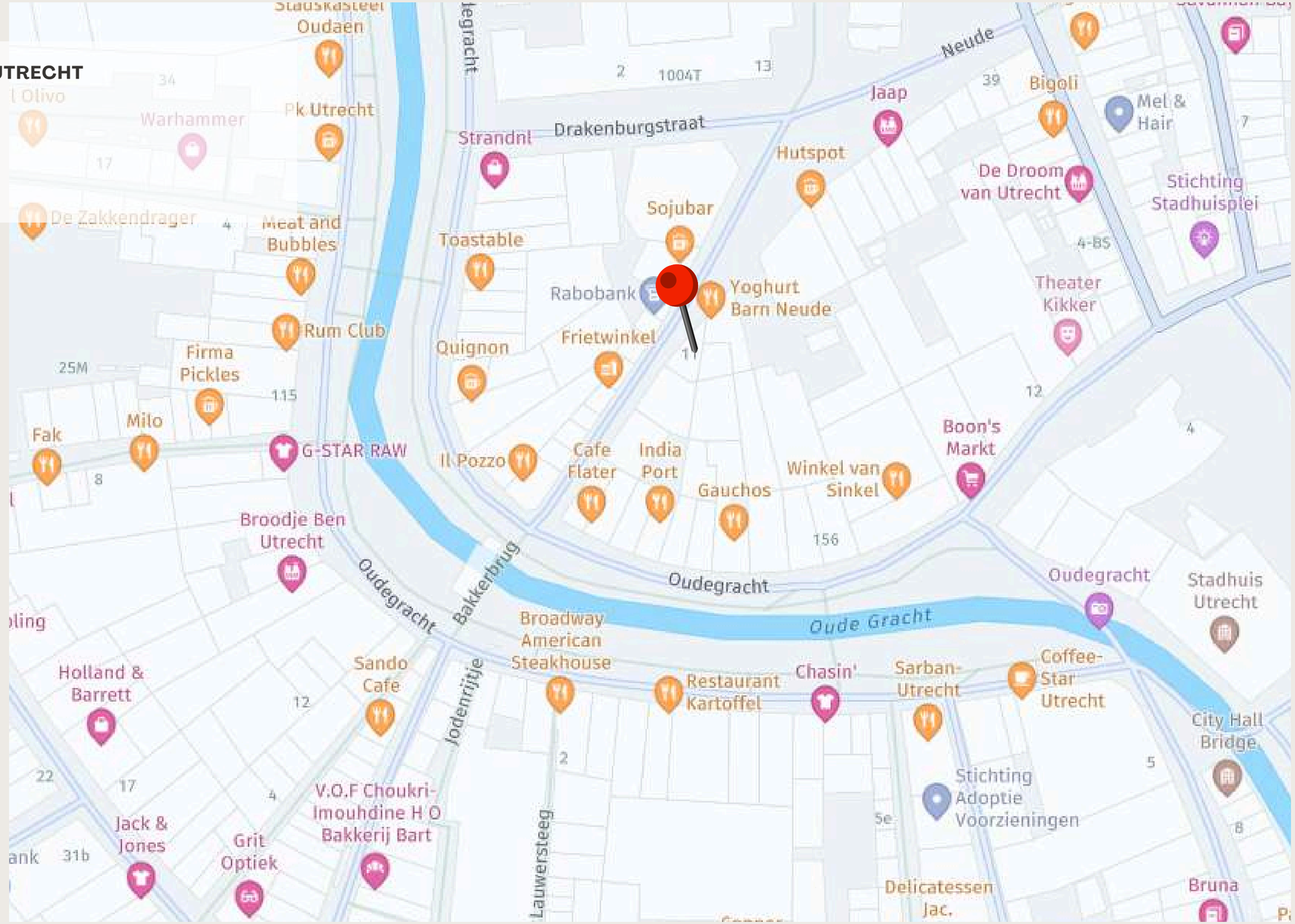


VINKENBURGSTRAAT

VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

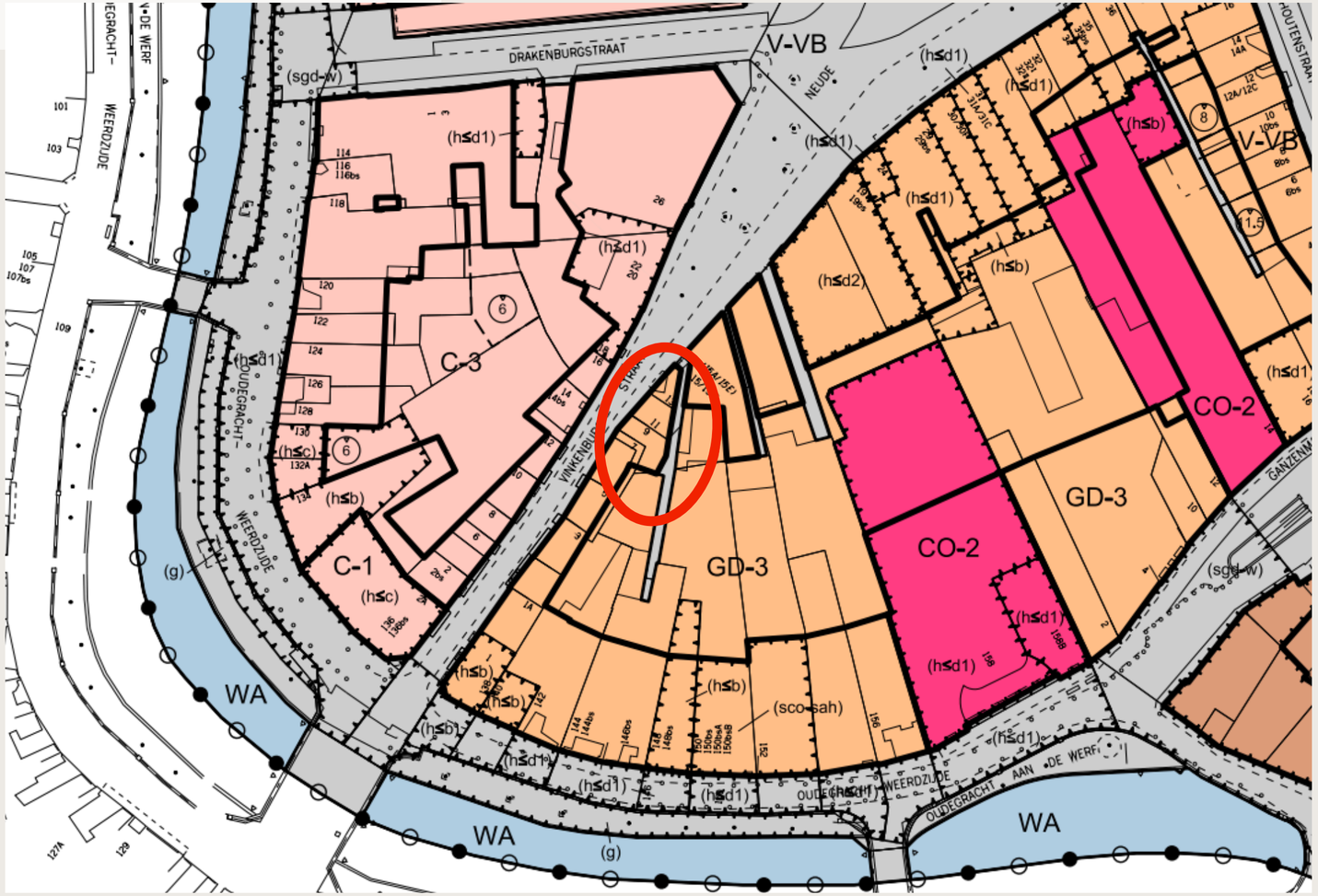
KAART

BRON: HERE WEGO



VINKENBURGSTRAAT 9, UTRECHT

BESTEMMIING



Artikel 11 Gemengd-3

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna genoemde doeleinden op de hierbij aangegeven plaatsen

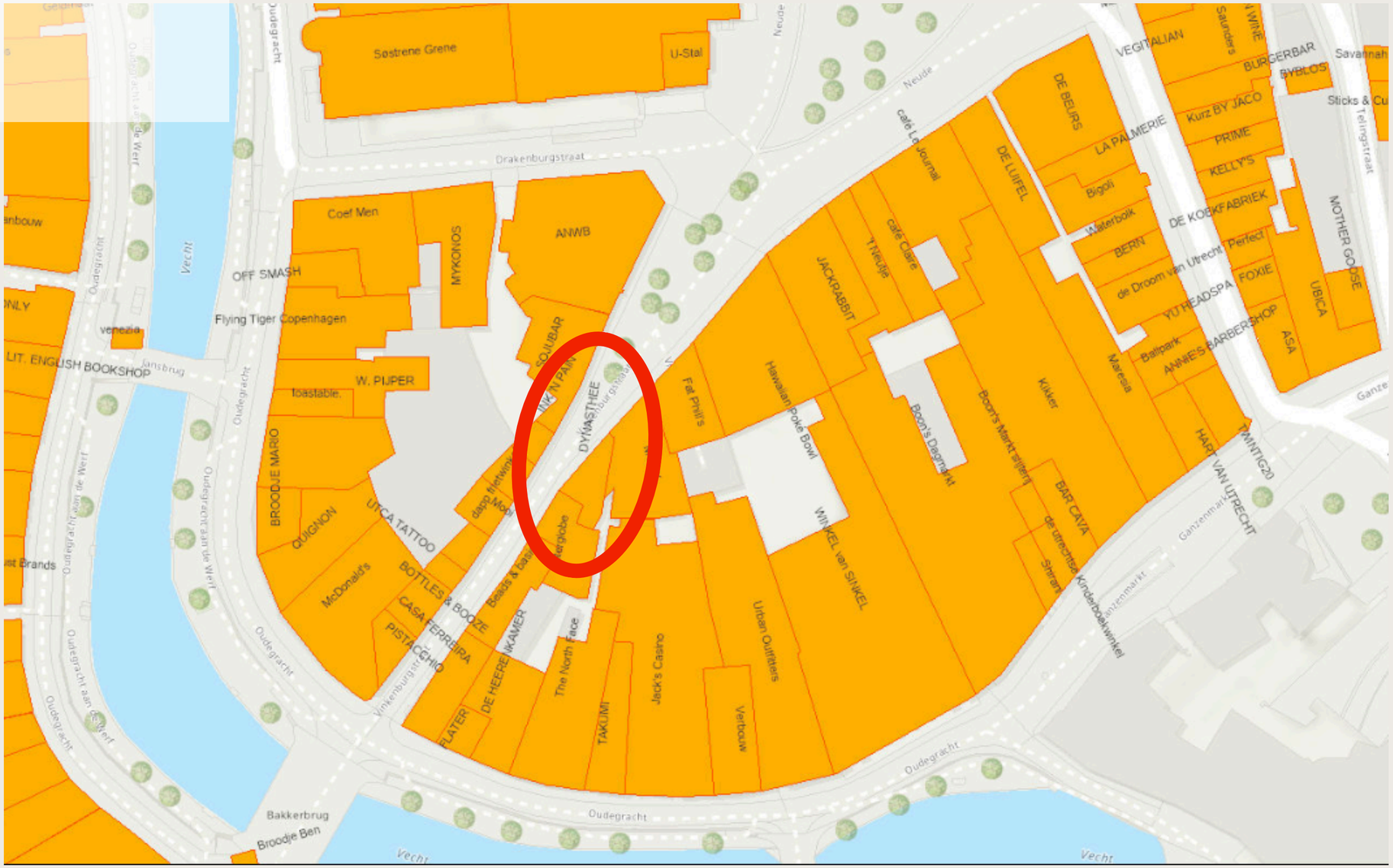
doeleinden	begane grond/ kelders	verdiepingen
detailhandel	nee[2]	nee[2]
publieksgerichte dienstverlening	nee[2]	nee[2]
horeca in de categorie d2 tot en met a	ja[1]	nee[2]
horeca in de categorie d2 tot en met b	ja[1]	nee[2]
horeca in de categorie d2 tot en met c	ja[1]	nee[2]
horeca in de categorie d2 tot en met d1	ja[1]	nee[2]
horeca in de categorie d2	ja[1]	nee[2]
maatschappelijke voorzieningen, met daaraan ondergeschikt additionele horeca	ja	ja
cultuur en ontspanning, met daaraan ondergeschikt additionele horeca	nee[2]	nee[2]
zakelijke dienstverlening	ja	ja
bedrijven, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Lijst van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie A, B1 en B2, per geval en plaats bezien naar hun gevolgen voor de omgeving redelijkerwijs als zodanig kunnen worden aangemerkt	ja	nee[2]
ateliers	ja	nee[2]
wonen	ja	ja

1 ter plaatse van de aanduiding is maximaal één vestiging toegestaan, waarbij tevens geldt dat voor horecavestigingen grenzend aan de aanduiding 'werfkelder,' horeca in de kelders niet is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 24.3.1;
2 behoudens legale, bestaande, op de bestaande plaats en in de bestaande omvang

b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer, fietsenkelder' is tevens ondergronds een fietsenkelder toegestaan;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning, speelautomatenhal' is één speelautomatenhal toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding 'hotel' is tevens per aanduiding één hotel toegestaan;
e. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor uitgesloten' is geen zakelijke dienstverlening toegestaan;
f. ter plaatse van de aanduiding 'religie' zijn de gronden bedoeld voor religieuze doeleinden, alsmede voor culturele voorzieningen;

de daarbij behorende:

g. tuinen en erven;
h. toegangen en bergingen;
i. fietsenstallingen;
j. ondergrondse afvalinzamelvoorzieningen.


Sostrene Grene
U-Stal
Drakenburgstraat
Coef Men
MYKONOS
ANWB
OFF SMASH
Flying Tiger Copenhagen
venezia
W. PIJPER
toastable.
BROODJE MARIO
QUIGNON
UTCA TATTOO
McDonald's
BOTTLES & BOOZE
CASA TERREIRA
PISTACCHIO
DE HEERENKAMER
The North Face
TAKUMI
Jack's Casino
Verbouw
Urban Outfitters
WINKEL van SINKEL
Boon's Markt
Boon's Dagmarkt
Kikker
Marcela
BAR CAVA
de utrechtse Kinderboekwinkel
Shirani
HART VAN UTRECHT
PAINTING20
Ganzenmarkt
Hawaiian Poke Bowl
Fat Phil's
JACKRABBIT
Thérèse
Café Claire
café Le Journal
DE LUIFEL
DE BEURS
LA PALMERIE
Bigoli
Waterbolk
BERN
de Droom van Utrecht
YU HEADSPA
Ballpark
ANNIE'S BARBERSHOP
Perfect
FOXIE
ASA
UBICA
MOTHER GOOSE
DE KOEKFABRIEK
KELLY'S
PRIME
Kurz BY JACO
BYBLOS
BURGERBAR
VEGITALIAN
Savannah
Sticks & Cu
Teling-straat
Ganze
Oudegracht
Vecht
Bakkerbrug
Broodje Ben
Vinkenburgstraat
DYNASTHEE
Beards & barbers
Oudegracht aan de Werf
Oudegracht aan de Werf
Oudegracht aan de Werf
Oudegracht aan de Werf
Oudegracht
Oudegracht
Oudegracht
Oudegracht
Oudegracht
Vecht
Vecht
Vecht
Jansbrug
LIT. ENGLISH BOOKSHOP
ONLY
anbouw
ast Brands

DISCLAIMER



De vrijblijvende informatie in deze uitgave is met grote zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slecht ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van JB Retail worden overgenomen Copyright (2026)

CONTACT GEGEVENS

JB RETAIL B.V.
Choorstraat 8
3511 KM UTRECHT
+31 (0) 30 889 85 85
info@jbretail.nl
www.jbretail.nl

